ISNN-0451-5498

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ w KATOWICACH

Katowice, dnia 20 stycznia 1984 r. Nr 6 poz. 55—61

Treść:

AKTY PRAWNE WOJEWODY KATOWICKIEGO

poz.

55 — Zarządzenie Nr 49/83 Wojewody Katowickiego w sprawie odstępstwa od ustaleń miejscowego planu ogólnego go zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdroju.

56 — Zarządzenie Nr 52/83 Wojewody Katowickiego w sprawie odstępstwa od ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice.

AKTY PRAWNE RAD NARODOWYCH STOPNIA PODSTAWOWEGO

57 — Uchwała Nr XXXV/125/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pszczynie w sprawie zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Pszczyny-Śródmieścia.

AKTY PRAWNE TERENOWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PAŃSTWOWEJ STOPNIA PODSTAWOWEGO

58 — Zarządzenie Nr 6/83 Naczelnika Miasta i Gminy Łazy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów położonych w obrębie miasta Łazy.

59 — Zarządzenie Nr 8/83 Naczelnika Miasta i Gminy w Olkuszu w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów położonych w obrębie miasta Olkusza.

60 — Zarządzenie Nr 21/83 Naczelnika Gminy Klucze w sprawie odstępstwa od planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze.

61 — Decyzja Prezydenta Miasta Piekary Śląskie w sprawie ujednolicenia tekstu decyzji z dnia 14 grudnia 1979 r. Nr RZ-8120/18/79 o ustaleniu terenu budowlanego w mieście Piekary Śląskie dzielnicy Józefka zmienionej decyzją Nr 14/83 z dnia 1 października 1983 r.

poz. 55.

ZARZĄDZENIE Nr 49/83 WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 10 listopada 1983 r.

w sprawie odstępstwa od ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębia-Zdroju.

Na podstawie art. 44 ust. 4 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. 1975 r. Nr 26. poz. 139, z późn. zmian.) § 3 Uchwały nr XVIII/65/79 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 15 stycznia 1979 r., w sprawie zatwierdzenia miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miast Zawiercia i Jastrzębia Zdroju (Dz. Urz. WRN 1 poz. 2) oraz § 5 Zarządzenia Nr 47 Prezesa Rady Ministrów z dnia 24 listopada 1981 r. w sprawie planowania i realizacji inwestycji sakralnych i kościelnych (niepublikowane)

Zarządzam co następuje

§ 1. Część terenu, oznaczonego D 6a US na rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębia Zdroju, obejmującego zbocze jaru położonego przy ul. Średnicowej w Jastrzębiu Zdroju o Łącznej powierzchni 1, 5 ha (określonego na załączonym rysunku niebieską obwódką) (przeznaczyć na cele budowy kościoła oraz obiektów towarzyszących dla Parafii NMP Matki Kościoła zgodnie z wnioskiem Prezydenta Miasta Jastrzębia Zdroju z dnia 29 sierpnia 1983 r. znak: UA-8332/34/83 i akceptacją Wydziału d/s Wyznań z dnia 19 września 1983 r. znak WZ-VI-6880/76/83.

§ 2. W zakresie wynikającym z § 1 następuje zmiana tekstu planu i rysunku planu zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia poruczam Dyrektorowi Wojewódzkiego Zarządu Urbanistyki i Architektury — Głównemu Architektowi Województwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach.

WOJEWODA KATOWICKI
gen. dyw. pilot Roman Paszkowski

poz. 56

ZARZĄDZENIE Nr 52/83 WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 24 listopada 1983 r.

w sprawie odstępstwa od ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice

Na podstawie art. 44 ust. 4 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały nr XVIII/64/79 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 15 stycznia 1979 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego zespołów jednostek osadniczych miast i gmin (Dz. U. WRN Nr (1 poz. 1) oraz § 5 Zarządzenia Nr 47 Prezesa Rady Ministrów z dnia

24 listopada 1981 r. w sprawie planowania i realizacji inwestycji sakralnych i kościelnych (niepublikowane).

zarządzam co następuje:

§ 1. Część terenu określonego symbolem 111a US na rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/64/79 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 15 stycznia 1979 r. o łącznej pow. 1 65 ha, położonego w Mysłowicach — Kosztowach przy ul. Kubicy przeznaczyć pod realizację cmentarza wyznaniowego zgodnie z wnioskiem Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 15 października 1983 r. znak: 8330/333/83 oraz akceptacją Wydziału d/s Wyznań z dnia 6 czerwca 1983 r. znak Wz-VI-6895/5/83.

§ 2. W zakresie wynikającym z § 1 następuje zmiana rysunku i tekstu planu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia poruczam Dyrektorowi Wojewódzkiego Zarządu Urbanistyki i Architektury w Katowicach — Głównemu Architektowi Województwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach.

WOJEWODA KATOWICKI
gen. dyw. pilot Roman Paszkowski

poz. 57

UCHWAŁA Nr XXXV/125/83 RADY NARODOWEJ MIASTA I GMINY W PSZCZYNIE

z dnia 27 października 1983 r.
w sprawie zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Pszczyny — Śródmieście.

Na podstawie art. 64 pkt. 1 lit. „e" ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139; za późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 i 4 uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego M.P. (Nr 31, poz. 135) Rada Narodowa Miasta i Gminy w Pszczynie.

u c h w a l a

§ 1. Zatwierdzić szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Pszczyny — Śródmieścia.

§ 2. Upoważnić Naczelnika Miasta i Gminy w Pszczynie do dokonywania w drodze zarządzeń niezbędnych odstępstw od uchwalonego planu.

§ 3. Odstępstwa nie mogą dotyczyć zmian podstawowych elementów zatwierdzonego planu a to:
— programu zabudowy mieszkaniowej, programu urządzeń usługowych, programu urządzeń komunalnych.

§ 4. Naczelnik Miasta i Gminy w Pszczynie informować będzie Radę Narodową Miasta i Gminy w Pszczynie w rocznych sprawozdaniach o dokonanych zmianach w zatwierdzonym planie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta i Gminy w Pszczynie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach.

PIZEWODNICZĄCY
Rady Narodowej Miasta i Gminy
mgr inż. Rudolf Krzywoń

poz. 58

ZARZĄDZENIE Nr 6/83

Naczelnika Miasta i Gminy Łazy
z dnia 30 sierpnia 1983 r.
w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów położonych w obrębie miasta Łazy.

Na podstawie art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr 393 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 1962 r. w sprawie wytycznych dla ustalaniu stawek czynszu za dzierżawę terenów w miastach i osiedlach (M. P. z 1963 r. Nr 4, poz. 14)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za tereny państwowe oraz za tereny stanowiące własność osób prawnych lub osób fizycznych oddanych w dzierżawę jednostkom państwowym organizacjom społecznym, spółdzielniom mieszkaniom oraz innym osobom prawnym i fizycznym na obszarze miasta Łazy. Stawki czynszu dzierżawnego ustala się w stosunku do 1 m² powierzchni terenu. Podstawą ustalenia cennika są stawki ramowe z położenia terenu oraz celu na jaki teren zostanie wydzierżawiony.

§ 2

Ustalam następujące stawki opłat:
1. Za tereny użytkowane na cele przemysłowe handlowe i składowe za 1 m² powierzchni w stosunku miesięcznym 0.20 zł.
2. Za tereny użytkowane na cele handlu ulicznego: pod kioski, stragany oraz stałe stoiska sprzedaży wyrobów tytoniowych, owoców, słodyczy itp. stawka za 1 m² powierzchni w stosunku miesięcznym wynosi: 3.00 zł.
3. Za tereny użytkowane na ruchome punkty sprzedaży (wózki) opłata w stosunku rocznym wynosi: 80,00 zł.
4. Place użytkowane na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych, stawka za 1 m² powierzchni w stosunku miesięcznym wynosi: 0,10 zł,
5. Za tereny użytkowane na::
   a) uprawy sadownicze i warzywnicze — 0,20 zł,
   b) drobne uprawy rolne i łąki — 0 10 zł,
   c) drobne uprawy kwiatów — 0,30 zł,
   w stosunku rocznym.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie nin. Zarządzenie traci moc dotychczas obowiązująca Uchwała w części dotyczącej miasta Łazy Nr 7/54 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Zawierciu z dnia 18 marca 1965 w sprawie korzystania z terenów państwowych w obrębie powiatu Zawiercie i osiedli w powiecie zawierciańskim.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach.

§ 5.

Czynsz dzierżawny płatny jest od 1 stycznia roku następnego po ogłoszeniu cennika. Jeżeli umowa dzierżawy zostanie zawarta po ogłoszeniu cennika, czynsz dzierżawny pobierany będzie według stawek tego cennika od zawarcia umowy.

§ 6.

Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierzam Kierownikowi Zarządu Gospodarki Terenami w Łazach.

NACZELNIK MIASTA I GMINY
inż. Zygmunt Marcisz

poz. 59

ZARZĄDZENIE Nr 8/83
NACZELNIKA MIASTA I GMINY W OLKUSZU

z dnia 17 października 1983 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów położonych w obrębie miasta Olkusza.

Na podstawie art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr 393 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 1962 r. w sprawie wytycznych dla ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów w miastach i osiedlach (M. P. z 1963 r. Nr 4, poz. 14)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za tereny państwowe oraz za tereny stanowiące własność osób prawnych lub fizycznych oddanych w dzierżawę jednostkom państwowym i organizacjom społecznym, spółdzielniom mieszkaniowym oraz innym osobom prawnym i fizycznym na terenie miasta Olkusz. Stawki czynszu dzierżawnego ustala się w stosunku do 1 m² powierzchni terenu.

§ 2.

Wysokość stawek opłat wynosi:

1. za tereny użytkowane na cele przemysłowe handlowe i składowe za 1 m² pow. w stosunku miesięcznym 0,30 zł
2. za tereny użytkowane na cele handlu ulicznego: pod kioski, stragany oraz stałe stoiska sprzedaży wyrobów tytoniowych, owoców słodyczy itp. za 1 m² pow. w stosunku miesięcznym . . . . 7 00 zł
3. za tereny użytkowane na ruchome punkty sprzedaży (wózki) opłata od 1 punktu sprzedaży w stosunku rocznym . . . . 100 zł
4. za place użytkowane na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych za 1 m² pow. w stosunku miesięcznym . . . . 0,20 zł
5. za tereny użytkowane na:
   a) uprawy sadownicze . . . . 0,30 zł
   b) drobne uprawy rolne i łąki . . . . 0,15 zł
   c) drohne uprawy kwiatów . . . . 0,50 zł
   w stosunku rocznym.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie nin. zarządzenia traci moc Uchwała Nr 76/VIII/63 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Olkuszu z dnia 22 kwietnia 1963 r. w sprawie ustalenia czynszu za dzierżawę terenów państwowych oraz za tereny stanowiące własność osób prawnych i fizycznych w miastach i siedlach powiatu olkuskiego.

§ 5.

Wykonanie zarządzania powierzam kierownikowi Rejonowego Zarządu Gospodarki Terenami w Olkuszu.

NACZELNIK MIASTA I GMINY
inż. Andrzej Ciuraszkiewicz

poz. 60

ZARZĄDZENIE
Nr 21/83
NACZELNIKA GMINY KLUCZE

z dnia 10 października 1983 r.

w sprawie odstępstw od planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze

Na podstawie § 7 ust. 4 uchwały nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M.P. 31, poz. 135) oraz § 2 Uchwały nr 17/78 GRN w Kluczach z dnia 21 grudnia 1978 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Klucze

zarządzam

1. dokonania odstępstwa od planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Klucze polegającego na ustaleniu lokalizacji cmentarza w Jaroszowcu na działce 55/1.
2. dokonanie odstępstwa od planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Klucze polegającego na wyznaczeniu terenów budowlanych popołudniowej stronie drogi Krzywopłoty-Stoki Kwaśniowskie, we wsi Krzywopłoty na odcinku oznaczonym na planie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach.

NACZELNIK GMINY
Małgorzata Węgrzyn

poz. 61

DECYZJA Nr 15/83
PREZYDENTA MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 1 listopada 1983 r.

w sprawie ujednolicenia tekstu decyzji z dnia 14 grudnia 1979 r. Nr RZ-8120/18/79 o ustaleniu terenu budowlanego w mieście Piekary Śląskie dzielnicy Józefka zmienionej decyzją Nr 14/83 z dnia 1 października 1983 r.

Na podstawie art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139 z późn. zm.), art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o tere-

nach budownictwa jednorodzinnego i zarodowego oraz podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 27, poz. 192) oraz § 1 pkt 1 i § 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalania, rozgraniczenia i podziału terenu budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. Nr 35, poz. 242) postanawiam, co następuje:

1. zgodnie ze szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych w Piekarach Śląskich-Józefka zatwierdzonym zarządzeniem nr 2/78 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 4 kwietnia 1978 r. wyznaczonym pod budownictwo jednorodzinne w/w teren położony w dzielnicy Józefka miasta Piekary Śląskie ustalając go jako „teren budowlany"
2. teren, o którym mowa w § 1 zostaje podzielony na działki budowlane zgodnie z projektem podziału z nieznacznymi zmianami (załącznik nr 1), rejestrem pomiarowym (załącznik nr 2) sporządzonym przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezji i Kartografii Zakład Terenowy w Bytomiu z dnia 11 czerwca 1979 r.
3. wniesione przez zainteresowane osoby w okresie wyłożenia projektu decyzji z podziałem uwagi, wnioski i odwołania częściowo uwzględnione przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie rostrzyga się w sposób ustalony jak w protokole z dnia 6 grudnia 1979 r.
4. na przedmiotowym terenie budowlanym w ramach terenowych planów gospodarczych zostaną wybudowane następujące urządzenia komunalne:
   a) sieć elektryczna z terminem wykonania do 1988 r.
   b) drogi (ulice, place) z terminem wykonania do 1988 r.
   c) sieć wodociągowa i kanalizacyjna z terminem wykonania od 1988 r.
5. nieruchomości lub ich części objęte niniejszą decyzją o ustaleniu terenu budowlanego z wyjątkiem działek, które właściciele (współwłaściciele) zgodnie z art. 8 ustawy zachowują na własność lub które zostaną w trybie art. 9 ustawy nadane na własność członkom ich rodzin decyzjami Prezydenta Miasta Piekary Śląskie stwierdzającymi lub nadającymi własność działek przechodzą z mocy prawa (zgodnie z art. 5 ustawy) na własność Skarbu Państwa po upływie 2-ch miesięcy od daty wejścia w życie decyzji, wolne od ciążących na nich praw rzeczowych ograniczonych i innych obciążeń
6. odszkodowanie pieniężne za nieruchomości, które przeszły na własność Państwa, dotychczasowi właściciele (współwłaściciele) otrzymują na warunkach określonych przepisami o wywłaszczeniu nieruchomości.
   Rostrzygnięcia w tym zakresie nastąpi w postępowaniu administracyjnym, prowadzonym przez Miejski Zarząd Gospodarki w Piekarach Śląskich.
7. właściciele lub wieczyści użytkownicy działek położonych na ustalonym terenie budowlanym, powinni zgodnie z art. 12 ustawy przystąpić do ich zabudowy w ciągu 2 lat i zakończył budowę w ciągu 4 lat.
   Terminy te biegną dla właścicieli działki od dnia w którym stwierdzająca lub nadająca własność działki decyzja stała się ostateczna (prawomocna) a dla wieczystego użytkownika od dnia zawarcia umowy o oddaniu terenu w użytkowanie wieczyste
8. wykonanie decyzji porucza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki Architektury i Nadzoru Budowlanego oraz Kierownikowi Wydziału Gospodarki Ternowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Piekarach Śląskich i Kierownikowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Terenami w Piekarach Śląskich.
9. Decyzja wchodzi w życie z dniem ogloszenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Katowicach.

PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
mgr Andrzej Wiorek

Urząd Wojewódzki w Katowicach Wydział Budżetowo - Gospodarczy 40-032 Katowice

Redakcja: Urząd Wojewódzki — Biuro Organizacyjno-Prawne i Kadr, Katowice, ul. Jagiellońska 25, pokój nr 247, tel. w. 247
Administracja: Urząd Wojewódzki — Wydział Budżetowo-Gospodarczy Katowice, ul. Jagiellońska 25, pokój nr 301, tel. w. 301

Opłata za prenumeratę roczną ze skorowidzem wynosi — 80 zł

Opłata za prenumeratę półroczną bez skorowidza wynosi — 45 zł

Opłata za ogłoszenia wynosi: cała strona — 240 zł, 3/4 strony — 210 zł, 1/2 strony — 165 zł, 1/4 strony — 90 zł, 1/8 strony — 60 zł, za wiersz mm 1 szp. — 2,70 zł, za układ tabelaryczny dolicza się 100%.

Wpłat za prenumeratę należy dokonywać przelewem bankowym na konto Wydziału Budżetowo-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Narodowym Banku Polskim VII Oddział w Katowicach nr 27078-2411-139-31 sumy na zlecenie

RACHUNKU NIE WYSTAWIA SIĘ

ODBIORCA: **Opłata pocztowa uiszczona ryczałtem**

Biblioteka Jagiellońska
31-120 Kraków
Al. Mickiewicza

DRUKARNIA UNIWERSYTETU ŚLĄSKIEGO, UL. 3 MAJA 12, 40-096 KATOWICE

DUŚ zam. 1756/83 1100 szt.